

# OUWERKERK NOTARIAAT



## Wat wij meer voor u (moeten) doen indien van toepassing.

OMSCHRIJVING	TARIEF
Wij kunnen de identiteit niet vaststellen	*
U bent niet aanwezig bij het tekenen van de akten van levering en hypotheek; u heeft een onderhandse en notariële volmacht nodig. Het desbetreffende tarief is per volmacht (maximaal 2 personen)	€ 70,00 / € 315,00
U gaat scheiden of bent gescheiden zonder dat de echtscheiding volledig is afgewikkeld c.q. u bent in een echtscheidingsprocedure verwickeld of bij u is sprake van een faillissement (geweest) / curatele / bewind / voogdij / schuldsanering, tijdens de behandeling van het dossier	€ 100,00
De Burgerlijke staat is gewijzigd na het tekenen van de koopovereenkomst (indien dit leidt tot extra werkzaamheden)	€ 65,00
De partij(en) is / zijn (een) niet-natuurlijk(e) perso(o)n(en)	€ 90,00
Kamer van Koophandel onderzoek in verband met het optreden van (een) niet-natuurlijk(e) perso(o)n(en) (exclusief legeskosten)	€ 50,00
Opstellen koopovereenkomst door Ouwerkerk Notariaat inclusief verplichte bespreking	€ 495,00
Opstellen koopovereenkomst exclusief bespreking (bijv. 1% eigendom bij oversluiten hypotheek)	€ 175,00
De koopovereenkomst wordt minder dan 4 weken voor de passeerafspraak door Ouwerkerk Notariaat ontvangen	€ 225,00
De koopovereenkomst is gemaakt door een ander dan de NVM, Vastgoedpro of VBO makelaar (indien dit leidt tot extra werkzaamheden)	€ 150,00
Opstellen ontvangstbevestiging bij de koopovereenkomst indien deze ontbreekt of onjuist is	€ 45,00
Er komt een koper bij die niet in de koopovereenkomst stond als koper of de koopovereenkomst wordt overgenomen door de / een andere koper (inclusief het opmaken van een eventuele ontvangstbevestiging)	€ 90,00
Wijziging(en) van c.q. aanvulling(en) op de koopovereenkomst in een aparte overeenkomst	€ 95,00
Inschrijven van de koopovereenkomst bij het Kadaster	€ 295,00
Opvragen eigendomstitel / erfpacht voorwaarden / splitsingsakte en / of splitsingstekening / hypotheekakte(n) etc. bij het Kadaster	€ 20,00 / **
Vestigen / afstand erfdiensbaarheden c.q. beperkte rechten enz.	* / **
U wilt bij een gedeeltelijk perceel gebruik maken van Splits	€ 175,00
Er is beslag gelegd op het (overbruggings) pand / perceel en het beslag moet worden doorgehaald	€ 250,00 / **
U koopt een appartementsrecht (opvragen servicekosten / reservefonds en ("slapende") vereniging van eigenaren)	€ 60,00 / **
Er is sprake van erfpacht	€ 90,00
Er is sprake van een vererving (een verklaring van erfrecht is aanwezig)	€ 125,00
Ervenonderzoek bij afwezigheid van een verklaring van erfrecht (exclusief legeskosten) en met de voorwaarden dat de erfgena(a)m(en) traceerbaar is / zijn en dat de / alle erfgena(a)m(en) meewerkt / meewerken	€ 595,00 / *
Ontruimingsverklaring	€ 60,00 / *

OMSCHRIJVING	TARIEF
Baarns beslag procedure	€ 125,00
U wilt in de akte een schenking (ouders) opnemen	€ 90,00
Het verzorgen van een toestemmingsverklaring van een derde wanneer dit vereist is (het tarief is per verklaring)	€ 60,00
Overdracht binnen 6 maanden	€ 75,00
Toestemmingsverklaring van de bank nodig bij doorverkoop binnen 6 maanden of bij het vestigen van een overbrugging	€ 80,00
Extra werkzaamheden bij verkoop tegen de netto opbrengst	€ 125,00
Het regelen van een tolk inclusief bijkomende werkzaamheden (exclusief kosten tolk)	€ 95,00
In beheer nemen waarborgsom	€ 60,00
Wettelijk onderzoek herkomst eigen middelen (WWFT)	€ 125,00
Opnemen van een schuldenaar in de hypotheekakte niet zijnde de hypotheekgever (per extra persoon)	€ 45,00
Meer dan 1 woning / perceel (apart object) moet in de hypotheekakte worden opgenomen (overbruggingshypotheek)	€ 275,00
Aflossen van leningen / kredieten (het tarief is per stuk)	€ 80,00 / **
Een particuliere geldverstrekker wenst hypothecaire zekerheid	€ 495,00
Er is sprake van een bedrijfsfinanciering	* / **
De hypotheekstukken komen uiterlijk 5 werkdagen voor passeerdatum binnen	€ 80,00
Het opnieuw moeten aanvragen van een aflosnota	€ 30,00
Opmaken van een toestemmingsverklaring voor de echtgeno(o)t(e) / geregistreerd partner indien deze geen eigenaar wordt en waarbij hypothecaire zekerheid wordt gevestigd op de (toekomstige) echtelijk woning	€ 45,00
Leges ECH (Elektronische Communicatie Hypotheken)	€ 10,83
Doorhalen hypotheek (per doorhaling)	€ 235,00
Doorhalen hypotheek (los royement) op verzoek van de klant (per doorhaling)	€ 295,00
Opstellen van een depotovereenkomst omdat er geld in depot gehouden moet worden bij Ouwerkerk Notariaat	€ 275,00
Extra werkzaamheden in verband met Koopgarant / Koopcomfort	€ 85,00
Honorarium meerwerk startersvrijstelling / verlaagd tarief overdrachtsbelasting	€ 75,00
Honorarium / kosten administratieve verwerking betalingen naar (een) partij (en) en / of (een) derde(n) (per overboeking)	€ 18,15
Verzetten / uitstel van de passeerafspraak	€ 195,00
Het afgeven van een papieren afschrift (het tarief is per afschrift)	€ 25,00
Er zijn problemen tussen partijen die bemiddeling van Ouwerkerk Notariaat vereisen	*
Het annuleren van het dossier	€ 295,00 / **

# Uurtarieven Ouwerkerk Notariaat



<b>FUNCTIE</b>	<b>UURTARIEF</b>
Notaris / toegevoegd notaris	€ 245,00
Senior kandidaat-notaris / notarieel jurist / para Legal / klerk	€ 195,00
Junior kandidaat-notaris / notarieel jurist / para Legal / klerk	€ 145,00
Notarieel medewerker	€ 95,00