

OUWERKERK NOTARIAAT



Wat wij meer voor u (moeten) doen indien van toepassing.

OMSCHRIJVING	TARIEF
Wij kunnen de identiteit niet vaststellen.	*
U bent niet aanwezig bij het tekenen van de akte van levering en hypotheekakte; u heeft een onderhandse en notariële volmacht nodig. Het tarief is per volmacht (maximaal 2 personen).	€ 60,00 / € 302,50
U gaat scheiden of bent gescheiden zonder dat de echtscheiding volledig is afgewikkeld c.q. u bent in een echtscheidingsprocedure verwickeld of bij u is sprake van faillissement (geweest) / curatele / bewind / voogdij / schuldsanering, tijdens de behandeling van het dossier.	*
De burgerlijk staat is gewijzigd na de aankoop van de woning. Indien dit leidt tot extra werkzaamheden.	€ 50,00
Kamer van Koophandel onderzoek in verband met het optreden van een niet-natuurlijk persoon.	€ 40,00
Er is beslag gelegd op het overbruggingspand / perceel en beslag moet worden doorgehaald om hypotheek te kunnen vestigen.	€ 250,00 / **
De koopovereenkomst wordt minder dan 14 dagen voor passeerafspraak door Ouwerkerk Notariaat ontvangen.	€ 150,00
Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster.	€ 225,00
Opstellen koopovereenkomst door Ouwerkerk Notariaat inclusief verplichte bespreking.	€ 395,00
De koopovereenkomst is gemaakt door een ander dan een NVM, VastgoedPro of VBO makelaar. Indien dit leidt tot extra werkzaamheden.	€ 150,00
Opstellen ontvangsbevestiging bij koopovereenkomst indien deze ontbreekt of onjuist is.	€ 30,00
Vestigen / afstand erfdienstbaarheden c.q. beperkte rechten enzovoort.	* / **
U wilt bij een gedeeltelijk perceel gebruik maken van Splits.	€ 150,00 / **
U koopt een appartementsrecht (denk aan opvragen servicekosten / reservefonds en (slapende) vereniging van eigenaren).	€ 30,00
Er is sprake van erfpacht.	€ 75,00
Het verzorgen van een verplichte toestemmingsverklaring van een derde, wanneer dit vereist is (tarief is per stuk).	€ 30,00
Er komt een koper bij die niet in de koopovereenkomst stond als koper of de koopovereenkomst wordt overgenomen door de (een) ander. Inclusief het opmaken van een eventuele ontvangsbevestiging.	€ 90,00
Wijzigingen of aanvullingen op de koopovereenkomst in een aparte overeenkomst.	€ 50,00
U wilt in de akte een schenking (ouders) opnemen.	€ 60,00
Er zijn problemen tussen partijen die bemiddeling van Ouwerkerk Notariaat vereisen.	*
Opstellen van een depotovereenkomst omdat er geld in depot gehouden moet worden bij Ouwerkerk Notariaat.	€ 225,00
Het regelen van een tolk inclusief bijkomende werkzaamheden (exclusief kosten tolk).	€ 50,00
Het afgeven van een papieren afschrift. Het tarief is per afschrift.	€ 25,00
De verschuldigde kosten voor een overboeking in verband met aflossen hypotheek of kredieten. Het tarief is per overboeking.	€ 18,15

OMSCHRIJVING	TARIEF
Meer dan 1 woning / perceel (apart object) moet in de hypotheekakte worden opgenomen (overbruggingshypotheek).	€ 200,00 / **
De koper van de woning is niet de enige die de schuld aangaat. Het tarief is per extra persoon in de hypotheekakte.	€ 30,00
Opmaken van een toestemmingsverklaring voor de echtgeno(o)t(e) indien deze geen eigenaar wordt en niet bij het tekenen van de hypotheekakte aanwezig is.	€ 30,00
Een particuliere geldverstrekker wenst hypothecaire zekerheid.	€ 423,50 / **
Er is sprake van een bedrijfsfinanciering.	* / **
Aflossen van leningen / kredieten. Het tarief is per stuk.	€ 60,00
De hypotheekstukken komen uiterlijk 3 werkdagen voor passeerdatum binnen.	€ 75,00
Toestemmingsverklaring van de bank in verband met doorverkoop binnen zes maanden.	€ 75,00
Leges ECH (Elektronische Communicatie Hypotheken).	€ 10,83
Verzetten / uitstel van de passeerafspraak omdat bijvoorbeeld het dossier niet compleet is of omdat de gelden niet op tijd binnen zijn waardoor de akte van levering, hypotheekakte en de nota moeten worden aangepast en het dossier opnieuw passeerklar gemaakt moet worden.	€ 100,00
Het annuleren van het dossier.	€ 295,00 / **
Extra werkzaamheden in verband met Koopgarant / Koopcomfort.	€ 75,00
Honorarium meerwerk startersvrijstelling.	€ 75,00
Honorarium meerwerk verlaagd tarief overdrachtsbelasting.	€ 75,00

Uurtarieven Ouwerkerk Notariaat

FUNCTIE	UURTARIEF
Notaris / toegevoegd notaris	€ 225,00
Senior kandidaat-notaris	€ 175,00
Junior kandidaat-notaris / klerk / paralegal	€ 125,00
Notarieel medewerker	€ 75,00